

पंचायत समिती, कोरेगाव (जि. सातारा)
येथील नवीन प्रशासकीय इमारत
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२३/प्र.क्र.७७/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९

तारीख : २५ ऑक्टोबर, २०२३

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांचे पत्र क्रमांक: साजिप/बांध/द/तांत्रिक/-२/१६९/२०२३, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२३.
- २) मा.उच्चाधिकार समितीचे दिनांक ११ जुलै, २०२३ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील पत्रान्वये पंचायत समिती, कोरेगाव (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. कोरेगाव पंचायत समिती प्रशासकीय इमारत सन १९६४ मध्ये बांधण्यात आली आहे. सदर इमारत ही जीर्ण व धोकादायक झालेली आहे. तसेच पंचायत समितीशी संलग्न इतर तालुका स्तरीय कार्यालय बांधकाम, पाणी पुरवठा, जलसंधारण, बाल विकास कार्यालय व शिक्षण विभाग हे जागे अभावी इतर ठिकाणी कार्यरत आहेत. सदर इमारत प्रशासकीय दृष्ट्या कर्मचारी बसण्यासाठी व कार्यालयीन कामकाजासाठी जागा पुरेशी नाही. पंचायत समिती, कोरेगाव (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम नगर भूमापन क्र. ४० या क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. सदर जागा ही मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांच्या नावावर आहे. पंचायत समिती, कोरेगाव येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाचे एकुण बांधकामाचे क्षेत्रफळ ५४६६.९२ चौ. मी. इतके प्रस्तावित केले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी पंचायत समिती, कोरेगाव (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांच्या नकाशावर आधारित, रु.२६,५७,००,०००/- इतक्या किंमतीचे अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, सातारा, अधीक्षक अभियंता, सा. बां. मंडळ, सातारा व मुख्य अभियंता, सा. बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी साक्षांकित केलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी प्रस्तावासोबत, जिल्हा परिषदेच्या ठरावाची प्रत,

जागेचे मालमत्ता पत्रक, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मा.उच्चाधिकार समितीने केलेल्या छाननी अंती, पंचायत समिती, कोरेगाव (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या LDF+UGF+२ मजल्यांचे एकूण ५४६६.९२ चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाच्या रु.२३३४.०० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

पंचायत समिती, कोरेगाव (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये २३,३४,००,०००/- (रूपये तेवीस कोटी चौतीस लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. पंचायत समिती, कोरेगाव (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.२३३४.०० लक्ष इतक्या किंमतीचे ढोबळ अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. तथापि, सन २०२२-२३ दरसूचीवर आधारित सविस्तर अंदाजपत्रक संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
२. पंचायत समिती, कोरेगाव (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या आराखड्यास उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, प्रादेशिक विभाग यांची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. पंचायत समिती, कोरेगाव (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा. बां. वि. क्र. सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहित केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहित कार्यपद्धती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.
४. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
५. नियोजित नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामासाठी प्रस्तावित असलेली जागा जिल्हा परिषदेच्या नावावर असणे बंधनकारक राहिल.
६. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.

७. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकार्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
८. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
९. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त तीन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
१०. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित जिल्हा परिषदेने सोसावा.
११. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
१२. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
१३. खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
१४. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
१५. सदर सविस्तर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, सातारा यांचेकडून तांत्रिक मान्यता घेण्यात यावी.
०२. पंचायत समिती, कोरेगाव (जि. सातारा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Koregaon P. S. Administrative Building Dist. Satara		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
(A)	Essential Items	
1	(a) Building proper	
	Lower Ground Floor 1311.46	19671900.00
	Upper Ground Floor 1311.46	35409420.00
	First Floor 1422.00	38394000.00

General Abstract For Construction of Koregaon P. S. Administrative Building Dist. Satara		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
	Second Floor 1422.00	38394000.00
	Sub Total (a)	131869320.00
	(b) Rain / Roof Water Harvesting	500000.00
	(c) Furniture	14545000.00
	Sub Total (b+c)	15045000.00
2	Water Supply, Sanitary Work 5% of (a)	6593466.00
	Electrification	
	Internal 5% of (a)	6593466.00
	External 6% of (a)	7912159.00
	Fier Fighting Arrangement with Alarm	2000000.00
	Sub Total (2)	16505625.00
(B)	Miscellaneous Items	
	i. Compound wall & Gate	4057696.00
	ii. Internal Roads	1987518.00
	iii. Dismantiling	235203.00
	iv. Land Scaping	300000.00
	v. Soil investigation & Detail Land Survey	100000.00
	Sub Total (B)	6680417.00
	Sub Total (A+B)	176693828.00
(C)	Optional Items	
	i. Underground Water Tank for R/W Harvesting	300000.00
	ii. Water main storage, pump house and bore well, etc.	300000.00
	iii. Air Condition	300000.00
	iv. Lift	1500000.00
	v. DG set Transformer, MSEB Charges	300000.00
	vi. Sound System & Projector	200000.00
	vii. Front elevation	2000000.00
	viii. CCTV	200000.00
	Sub Total (C)	5100000.00
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)	181793828.00
(D)	Provisions	
	i) Contingencies 4 % on (a)	5274773.00
	ii) Consultancy charges 1.5 % on (P)	2726907.00
	iii) G. S. T. 18 % on (P)	32722889.00
	iv) Labour Insurance 1 % on (P)	1817938.00
	v) Price Escalation 5 % on (P)	9089691.00
	Sub Total (D)	51632199.00
	Total Project Cost (A+B+C+D)	233426027.00
	Says	23,34,00,000/-

०३. प्रस्तुत कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेऊन त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०४. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर, अनुदान स्वरूपात निधी टप्प्या-टप्प्याने उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३१०२५११४८११६०२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
२. मा. मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
४. प्रधान सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
६. सचिव (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
८. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा.
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, सातारा.
१०. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, सातारा.
११. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा.
१२. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा.
१३. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, सातारा.
१४. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सातारा.
१५. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सातारा.
१६. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सातारा विभाग, सातारा.
१७. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सातारा.
१८. सभापती, पंचायत समिती, कोरेगाव, जि. सातारा.
१९. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, कोरेगाव, जि. सातारा.
२०. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.